

Zagreb, 26.02.2021.

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg

BRISOVNO OČITOVANJE

I. Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg u korist Zagrebačke banke d.d., zasnovana su založna prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, k.o. Ludbreg, z.k. uložak: 2758 sagrađena na k.č.br. 3985 FRANKOPANSKA ULICA površine 5709 m², ZGRADA površine 1083 m² i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 4626 m² vlasništvu DIP D.O.O. U STEČAJU, OIB: 95002488514, FRANKOPANSKA ULICA 81, 42230 LUDBREG, upisana

- pod brojem **Z-1468/13** - na temelju Ugovora o založnom pravu od 28.lipnja 2013.godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna (trimilijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora

- pod brojem **Z-3974/2017** (Prvenstveni red upisa: Z-370/2017) na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 23.03.2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijunakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora

- pod brojem **Z-5525/2017** (Prvenstveni red upisa: Z-370/2017) temeljem UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU 24.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 kn (slovima: dvijestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora

- pod brojem **Z-10334/2017** (Prvenstveni red upisa: Z-370/2017) temeljem UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU 16.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora

II. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, kao založni vjerovnik dozvoljava, bez svakog daljnjeg pitanja i saslušanja, brisanje prava zaloga upisanih pod posl. br. **Z-1468/13**, **Z-3974/2017** (Prvenstveni red upisa: **Z-370/2017**), **Z-5525/2017** (Prvenstveni red upisa: **Z-370/2017**) i **Z-10334/2017** (Prvenstveni red upisa: **Z-370/2017**) na nekretninama opisanim u toč. I ovog očitovanja, ali ne o trošku Banke.

Zagrebačka banka d.d.

DOMAGOJ LONČAR

TEUTA MARKUŠ

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

 **Zagrebačka banka d.d.**
313

Ja, javni bilježnik **LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ**, Zagreb, Rudeška cesta 173, potvrđujem da je stranka:

Zagrebačka banka d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po punomoćniku koji zastupa skupno s drugim punomoćnikom banke **DOMAGOJU LONČARU, OIB 18549693290, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MATIJE DIVKOVIĆA 1**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u ovjerenu presliku Punomoći broj: 88/2021 od 03.02.2021., koju je ovjerila Anita Škurjanec, javni bilježnik u Zagrebu, pod poslovnim brojem: OV-418/2021 dana 03.02.2021. godine koja se čuva u arhivi javnog bilježnika

Zagrebačka banka d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po punomoćnici koja, zastupa skupno s drugim punomoćnikom Banke **TEUTI MARKUŠ, OIB 97273291371, ZAGREB, HEĆIMOVIĆEVA ULICA 5**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u ovjerenu presliku Punomoći broj: 947/2020 od 17.11.2020., koju je ovjerila Anita Škurjanec, javni bilježnik u Zagrebu, pod poslovnim brojem: OV-4919/2020 dana 17. studenoga 2020. koja se čuva u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2115/2021
Zagreb, 04.03.2021.

Javni bilježnik
LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ

Zagreb, 03.02.2021.

PUNOMOĆ 88 /2021

1. Opunomoćujemo

- **Domagoja Lončara, OIB 18549693290** iz Zagreba, Grad Zagreb, Ulica Matije Divkovića 1, bankara za razvoj poslovnog odnosa u Maloprodaji,

da zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (dalje u tekstu: Banka), u slijedećim poslovima:

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove punomoći zastupa Banku u poslovima na temelju kojih se u korist Banke osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besterećni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može ostvarivati samo skupno, s drugim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d., radnikom Maloprodaje zaposlenim na radnom mjestu koje prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju ima III, IV, V ili VI razinu ovlaštenja.


3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Banke, uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.


4. Ova punomoć važi godinu dana ili do opoziva.

5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika.



Zagrebačka banka d.d.


(član Uprave)


(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Telefon: 0800 00 24
www.zab.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Romeo Collina
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri, Slaven Rukavina,
Spas Vidarklinsky
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, Iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cjelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

LORENZO RAMAJOLA, OIB 74131134318, ZAGREB, RADNIČKI DOL 003, kao član uprave Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice broj YB4232000 izdane od Ministro Affari Esteri E Cooperazione Internazionale Republike Italije, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

SLAVEN RUKAVINA, OIB 04499254918, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 5/5, kao član uprave Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113740184 PU Brodsko-posavska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-417/2021**
Zagreb, 03.02.2021.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ 88/2021 od 03.02.2021. - ovjerena pod brojem OV-417/2021 dana 03.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 7 primjeraka. Podnositelj isprave je **ANDREJA DUMIĆ**, OIB 28742433227, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVETI DUH 2.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 19,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 17,50 kn.

Broj: **OV-418/2021**
Zagreb, 03.02.2021.



Javni bilježnik
✓ Anita Škurjanec

Zagreb, 17.11.2020.

PUNOMOĆ 947 /2020

1. Opunomoćujemo

- **Teutu Markuš, OIB 97273291371** iz Zagreba, Grad Zagreb, Hečimovićeve ulica 5, osobnu bankaricu u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI razine ovlaštenja

da zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (dalje u tekstu: Banka), u slijedećim poslovima:

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove punomoći zastupa Banku u poslovima na temelju kojih se u korist Banke osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može ostvarivati samo skupno, s drugim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d., radnikom Maloprodaje.

3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Banke, uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.

4. Ova punomoć važi godinu dana ili do opoziva.

5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika.

Zagrebačka banka d.d.



(član Uprave)

(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

tel/fon: 0800 00 24

Uprava
Predsjednik Uprave
Romeo Collina
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri, Slaven Rukavina,
Spas Vidarklinsky
Predsjednik Nadzornog odbora

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu (dnevnim broj 11 9571 2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.400.000.000,00 kuna, u gotovini uplaćen).
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg bilježnog registra društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb.
IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

LORENZO RAMAJOLA, OIB 74131134318, ZAGREB, RADNIČKI DOL 003, kao član uprave Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišne iskaznice broj: 3390974, PU Zagrebačka, adresu uvidom u Potvrdu o izvršenom uvidu u podatke MUP-a o adresi prebivališta, boravišta ili drugom prijavljenom mjestu, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

SLAVEN RUKAVINA, OIB 04499254918, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 5/5, kao član uprave Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113740184 PU Brodsko-posavska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4918/2020
Zagreb, 17.11.2020.



Javni bilježnik
✓ Anita Škurjanec



Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ BROJ 947/2020 od 17.11.2020 - ovjerena pod brojem OV-4918/2020 dana 17.11.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 7 primjeraka. Podnositelj isprave je **ANDREJA DUMIĆ**, OIB 28742433227, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVETI DUH 2

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 19,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 17,50 kn.

Broj: OV-4919/2020
Zagreb, 17.11.2020.



Javni bilježnik
✓ Anita Škurjanec